

جمهوری اسلامی ایران

سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح: مجتمع دامپروری (پرواربندی بره)

Sector : Agriculture, hunting and service activities

Sub sector: Sheep breeding

isic code: 0121312301

صاحب طرح:

سازمان جهاد کشاورزی

مشاور تهیه طرح:

دانشگاه رازی

آدرس طرح:

کرمانشاه

تاریخ تهیه P.F.S:

1403/08/01

مدیریت پایگاه ملی فرصت های سرمایه گذاری ایران

شرکت مهندسی شهریک

shahrig.comwww.



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
2	1- چکیده طرح
5	2- موقعیت طرح
5	2-1 : استان
8	2-2 : شهرستان
10	2-3 : موقعیت پروژه
10	2-4 : دسترسی به زیرساخت‌ها
11	3- مشخصات فنی طرح:
11	3-1 - محصول
11	3-2- نیازهای طرح
12	3-2-1- فضا و زیرساخت‌های مورد نیاز
12	3-2-2- تجهیزات و ماشین آلات
12	3-2-3- مواد اولیه و قطعات واسطه
13	3-2-4- مدیریت و منابع انسانی
13	4- مالکیت و مجوزهای قانونی
13	4-1- مالکیت زمین
14	4-2- مالکیت معنوی و امتیازها
14	4-3- مجوزهای قانونی
15	5- بررسی بازار و رقابت
16	5-1- معرفی بازار هدف
17	6- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون
18	7- برنامه عملیاتی و زمان‌بندی اجرای طرح
19	8- برنامه مالی پروژه
19	8-1- برآورد هزینه‌ها
20	8-2- برآورد درآمدها
20	درآمدهای پروژه در 5 سال اول پس از بهره‌برداری
20	8-3- مدت زمان بهره‌برداری پروژه
20	8-4- تحلیل نقطه سر به سر
21	8-5- تحلیل هزینه - فایده
23	8-6- انجام آنالیز حساسیت پروژه
24	8-7- جمع بندی
24	8-8- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه
25	9- نیازهای سرمایه‌ای، روش تامین و تضامین
25	9-1- سرمایه‌ای مورد نیاز
25	9-2- نحوه مشارکت و تامین سرمایه مورد نیاز
26	9-3- زمان بازگشت سرمایه
26	10- مشوق‌ها، ویژگی‌ها و مزایای طرح

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction
1- Project title: Animal Husbandry Complex (Lamb Breeding)
2- Sector: Agriculture, hunting and service activities Sub Sector: Sheep breeding
3- Products / Services: <p>The target product of the plan is from the group of agriculture, hunting and related service activities (01) from the sub-group of raising and keeping cattle, sheep, horses, donkeys, mules, etc., raw milk production (0121), livestock breeding except for camels. (0121312301) has sheep (0121412305) and sheep breeding (0121512307).</p> <p>The target products of the project are imported and exported under tariff subchapters (0104) of Iran's customs regulations under the title "live animals of sheep and goats" under tariff (01041000).</p> <p>The examined product is live livestock, red meat and manure.</p>
4- location (address): Chamchamal plain, Shaneh County, Kermanshah Province Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>
5- Project description: This project is designed based on the capacity of 300 fattening lambs per cycle, which will commence construction after obtaining the necessary permits and receiving an operating license, and then will begin its activities. Therefore, from its annual income, which includes the sale of fattened lambs and animal manure, it will be able to cover its expenses and generate annual revenue. According to existing standards in the field of industrial animal husbandry, establishing a 300-head sheep breeding unit requires 3,388 square meters of land, of which 828 square meters is covered space, 828 square meters is uncovered space, and the remainder is needed for the open area of the livestock farm. To establish a 300-head fattening lamb unit, 1,852 square meters of land is required, with 476 square meters of covered space, 315 square meters of uncovered space, and the rest for the open area of the livestock farm. The total area allocated for implementing these projects is 5,000 square meters, with any excess land designated for livestock breeding facilities, green space, and open areas. <p>The necessary equipment and machinery include a mini livestock trailer with a shovel and equipment, a motorized backpack sprayer, a pneumatic wheelbarrow, a steel shovel with a handle, a four-pronged fork, a gas heater, a cleaning shovel, a fire extinguisher, a gas water heater, a 10,000-liter three-layer plastic water tank, and a one-ton scale (weighbridge) model Mahak. The required raw materials and intermediate parts include a corn silo, barley, dried alfalfa, cottonseed meal, and mineral supplements (concentrates). A total of 1 skilled worker, 2 unskilled workers, and 2 specialists are directly needed.</p>

Project Status	
6- Local / internal raw material access: 100%	
7- Sale:	
- Anticipated local market: 50% - Anticipated export market: 50%	
8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years):	
10 months and 15 years for implementation and operation	
Schedule	Start of activities : Start of works at site End of Works : Start of commercial operation :
9- Project status : - Feasibility study available? Yes - Required land provided? No - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? No - Partnership agreement concluding with local /foreign investor? No - Financing agreement concluding? No - Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? No - Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes - List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? Yes - Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? No	

Financial Table**10- Financial structure :**

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	44820	600	26892000		
Current Capital	23500	600	14100000		
Total Investment	68320	600	40992000		

- Value of foreign equipment / machinery Million Euro
- Value of local equipment / machinery 3774000 Million Euro
- Value of foreign technical know-how..... Million Euro
- Value of local technical know-how..... Million Euro
- Net present value (NPV): 1042200 Million
- Internal Rate of Return (IRR): 24 %
- Capital Rate of Return: 25.5 %
- Payback Period 2.8 year

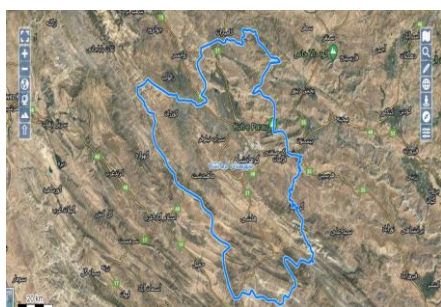
General Information**11 - Project type : Establishment ☒****Expansion and completion ☐****12- Company Profile**

- Name (Legal/Natural persons): 1. Dr. Ehsan Khosravi 2. Dr. Bijan Rezaee
- Company's current activities: Razi University
- Address: Razi University, Taq-e Bostan, Kermanshah, Iran.
- Tel: +988334277605-6 Fax: +988334277605-6
- E-mail: info@razi.ac.ir Web Site: <https://en.razi.ac.ir>
- Company's legal structure :
Government ☒ Non-Governmental ☐ Public non-governmental ☐

2- موقعیت طرح :

۱-۲ : استان :

(نقشه موقعیت استان در کشور)



استان کرمانشاه با وسعت 25009 کیلومتر مربع به مرکزیت شهر کرمانشاه به عنوان هفدهمین استان کشور از نظر وسعت در میانه ضلع غربی کشور بین مدار جغرافیایی ۳۳ درجه و ۴۰ دقیقه تا ۳۵ درجه و ۱۸ دقیقه عرض شمالی از خط استوا و ۴۵ درجه و ۲۴ دقیقه تا ۴۸ درجه و ۷ دقیقه طول شرقی نصف النهار گرینویچ قرار گرفته و از شمال به استان کردستان، از جنوب به استان های لرستان و ایلام، از شرق به استان همدان و از غرب با 371 کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق همسایه است. ارتفاع متوسط آن از سطح دریاهای آزاد در حدود ۱۲۰۰ متر می باشد. استان کرمانشاه 1/5 درصد مساحت کشور را در بر می گیرد. بنابر تقسیمات کشوری کنونی، استان کرمانشاه شامل ۱۴ شهرستان، ۳۱ شهر، ۸۶ دهستان و ۲۷۹۳ آبادی دارای سکنه می باشد. بر اساس آخرین آمارگیری نفوس و مسکن مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۵ جمعیت استان کرمانشاه ۱'۹۵۲'۴۳۴ نفر بوده است که در مساحت ۲۵۰۰۹ کیلومتر مربع با تراکم جمعیت 78 کیلومتر مربع پراکنش دارند و پرجمعیت ترین شهر آن، کرمانشاه به عنوان مرکز استان با جمعیت ۹۴۶'۶۵۱ نفر است. استان کرمانشاه از نظر شاخص طول کل راهها (بدون راه روستایی) در رده 11، از نظر شاخص طول بزرگراه و آزادراه به ازاء هر 1۰۰۰ کیلومتر راه، در رده 1۷ و از لحاظ طول راههای اصلی در رده 18 کشور قرار دارد. بیشترین سهم از راههای استان به تبعیت از بیشترین سهم از مساحت استان به شهرستان کرمانشاه تعلق گرفته است.

استان کرمانشاه با داشتن شبکه ای گسترده از راههای بین شهری و یا روستایی می تواند که در تبدیل بخش زیادی از محورها به بزرگراه اکنون در

قالب طرح‌های توسعه راه‌ها اقدام نماید. استان کرمانشاه به دلیل داشتن ۶ بازارچه و مرز رسمی (خسروی، پرویزخان، سومار، شوشمی، شیخ‌صله و تپله‌کوه) و همچنین قابلیت‌های گردشگری می‌تواند نقش بیش‌تری در ارزآوری و درآمدزایی برای کشور داشته باشد و یکی از راهکارهای تحقق این مهم توسعه راه‌ها و ناوگان حمل و نقل است. اکنون فرودگاه بین‌المللی کرمانشاه از نظر تعداد پرواز جزو فرودگاه‌های مطرح و برتر کشور محسوب می‌شود و طرح راه‌آهن قرار است به مرز بین‌المللی خسروی و کشور عراق متصل شود.

استان کرمانشاه منطقه‌ای کوهستانی و مرتفع می‌باشد، به صورتی که 70/8 درصد مساحت استان مشتمل بر مناطق کوهستانی است. مابقی وسعت استان کرمانشاه شامل 22/1 درصد مناطق دشتی و 7/1 درصد مناطق کوهپایه‌ای است. به لحاظ طبقه‌بندی ارتفاعی 76/5 درصد استان در طبقات ارتفاعی 1000-2200 متر قرار می‌گیرد که در این میان سهم طبقه ارتفاعی ۱۸۰۰-۱۴۰۰ متر از بقیه بیش‌تر است. چنانچه استان کرمانشاه را به دو طبقه عمده ارتفاعی کمتر از ۱۴۰۰ متر و بیش‌تر از ۱۴۰۰ متر تقسیم نماییم، حدود 58/2 درصد مساحت در طبقه ارتفاعی ۱۴۰۰ و بیش‌تر واقع شده و مابقی 41/8 درصد آن در طبقات ارتفاعی کمتر از ۱۴۰۰ متر قرار دارد. بدین ترتیب استان کرمانشاه علاوه بر اینکه منطقه کوهستانی به شمار می‌آید از ارتفاع زیادی نیز برخوردار است. استان کرمانشاه دارای اقلیم معتدل کوهستانی است. در قرن چهارم میلادی استان کرمانشاه که در آن دوران روستای خوش آب و هوایی بود به‌عنوان دومین اقامتگاه سلطنتی ساسانیان انتخاب شد. در دوران ساسانیان باغ‌های بزرگی در این منطقه ساخته شد و تا مدت‌ها مکان تفریحی شاهان ساسانی بوده است. در دوران اسلامی نیز بارها شهر کرمانشاه را شهری خوش آب و هوا

توصیف کرده‌اند که در آن آب‌ها جاریست و درختان و میوه‌جات فراوان دارد و کالاها در آن ارزانند. ابن فقیه در کتاب البلدان که در سال ۲۹۰ هجری نگاشته است در مورد کرمانشاه می‌نویسد:

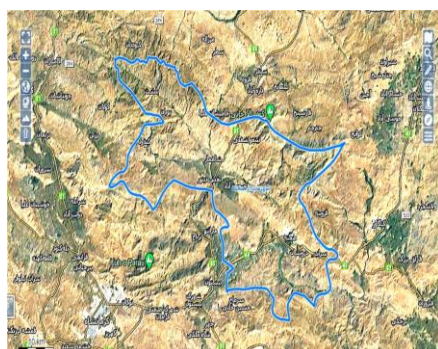
او، قباد، از مداین تا رود بلخ در همه راه هیچ سرزمینی که هوایش از کرمانشاهان تا گردنه همدان-اسدآباد خوش‌تر و آبش گوارتر و نسیمش لذت بخش‌تر باشد نیافت این بود که قمرسین را ساخت. بیش‌ترین ساعات آفتابی کرمانشاه به ۲۹۹۹ ساعت می‌رسد، بیش‌ترین ساعات آفتابی در ماه‌های تیر و مرداد و کمترین آن در ماه‌های دی و بهمن است. موقعیت اقلیمی و اکولوژیک استان کرمانشاه با توجه به میزان متوسط بارندگی و رطوبت نسبی سالیانه به نحوی است که دامنه کوه‌ها و دشت‌های آن عموماً پوشیده از جنگل و مرتع بوده و در پاره‌ای از نقاط نیز زمین‌های زراعی آبی و دیمی است. میانگین دمای سالانه استان کرمانشاه در حدود ۱۴ سانتیگراد و میزان بارش سالانه این استان ۴۵۶/۸ میلیمتر است.

کردها ساکنین اصلی استان کرمانشاه هستند. استان کرمانشاه سرزمین بومی برخی از بزرگترین ایلات، عشایر و طوایف گردن‌ظیر، زنگنه، کلهر، گوران، جاف، سنجابی، قلخانی، کلیایی، باجلان، زوله، جمیر و ایلات لک شامل: جلالوند، کاکاوند، عثمانوند، پایروند و ایل بالاوند محسوب می‌شود. اگرچه در آمارهای رسمی لک‌ها به‌عنوان بخشی از قومیت کرد در نظر گرفته می‌شوند، ترک‌های استان کرمانشاه در کنار کردهای کلیایی در شهرستان سنقر و کلیایی زندگی می‌کنند و به زبان ترکی سنقری سخن می‌گویند. زبان سنقری گویشی از زبان ترکی آذربایجانی است که از آن به‌عنوان فرم انتقالی از زبان ترکی آذربایجانی به زبان ترکی خراسانی نیز نام برده می‌شود. همچنین گروهی از مردم لر نیز در شهرستان کنگاور زندگی می‌کنند. این مردم عموماً به گویش لری ثلاثی تکلم می‌کنند. طی دو قرن گذشته عده‌ای

از مردم استان‌های دیگر ایران به‌ویژه همدان، مرکزی، اصفهان، سمنان و... به شهر کرمانشاه مهاجرت کرده‌اند. چندین خانواده غیر کُرد از جمله خانواده‌های آل‌آقا، نجومی، میبدی، فیض مهدوی، شهرستانی، صدوقی، محمدی عراقی، کزازی، جابری، دزفولی و... طی دو قرن اخیر به‌دلایل مذهبی و برای تبلیغ مذهب تشیع به شهر کرمانشاه مهاجرت کرده‌اند. تأثیر این مهاجرت‌ها را می‌توان در ایجاد لهجه فارسی کرمانشاهی مشاهده کرد.

۲-۲: شهرستان:

(نقشه موقعیت شهرستان در استان)



شهرستان صحنه در استان کرمانشاه و در ۵۵ کیلومتری شهر کرمانشاه در جاده کرمانشاه به همدان قرار دارد. طول جغرافیایی شهر ۴۷/۶۸/۷۲ و عرض جغرافیایی آن ۳۴/۴۸/۴۴ می‌باشد. این شهرستان دارای دو بخش مرکزی و دینور است. مرکز این شهرستان شهر صحنه است. شهرستان صحنه از شمال با شهرستان سنقر و کلیایی و استان کردستان؛ از شرق با کنگاور؛ از غرب با شهرستان کرمانشاه و شهرستان هرسین و از جنوب با شهرستان دلفان همجوار است. سراب صحنه از مناطق دیدنی شهرستان صحنه بوده که دارای آبشار، درختان وحشی و باغ میوه و کوه‌های بلند است و اثر تاریخی گوردخمه صحنه در آنجا قرار دارد. شهرستان صحنه دارای باغ‌های میوه فراوان است. منبع اصلی تهیه آب این شهر، (یا دریند صحنه) می‌باشد. این منطقه دارای رودخانه‌ها و چشمه‌های بسیاری است که آن را به سرزمینی پرآب و حاصلخیز با هوایی معتدل تبدیل نموده است. این شهرستان بر اساس سرشماری ۱۳۹۵ خورشیدی ۷۰'۷۵۷ نفر جمعیت داشته و از دو بخش مرکزی و دینور شامل بخش صحنه به مرکزیت شهر صحنه و دهستان‌های خدابنده لو، هجر، گاماسیاب و صحنه و بخش دینور به

مرکزیت شهر میانراهان مشتمل بر دهستانهای حر، کندوله و دینور تشکیل شده است وجه تسمیه و تاریخچه شهر صحنه چندان مشخص نیست اما در سفرنامه‌ای از ناصرالدین شاه از «قریه صحنه» به عنوان روستایی حاصلخیز نام برده شده است. بر اساس آثار تاریخی که در شهر موجود است (کاروانسراهای عباسی در خیابان شاباسی و دخمه مادها) معروف به شیرین و فرهاد (در کوههای دربند صحنه) از دیرباز در مسیر راههای مسافری مهم قرار داشته‌است. مردم شهرستان صحنه به گویش‌های کُردی کلهری و لکی سخن میگویند محصولات باغی شهرستان صحنه از کیفیت بالایی برخوردارند. سیب صحنه به دلیل مهارت باغداران و نیز آب و هوای این شهرستان طعم و عطر دلپذیری دارد. در سال زراعی ۱۴۰۱ در سطح شهرستان صحنه حدود ۶۷۰ هکتار باغ سیب وجود داشته که بیش از ۱۵ هزار تن سیب درختی از آن برداشت شده‌است. فصل برداشت سیب درختی در شهرستان صحنه بسته به نوع سیب از اواخر خرداد تا آذر ادامه دارد. از ارقام سیب درختی در شهرستان صحنه میتوان به سیب گالب، سیب قرمز و زرد لبنان و سیب گال اشاره کرد. سیب قرمز و زرد روستاهای سرتخت و سربرزه در بازارهای ایران و حتی خارج از ایران شهرت دارد. منبع اصلی تهیه آب این شهر، سرآب صحنه است که دارای رودخانهها و چشمه‌های بسیاری است و منطقه را به سرزمینی پرآب و حاصلخیز با هوایی معتدل تبدیل نموده‌است. بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ مرکز آمار ایران، جمعیت شهر صحنه ۳۵'۵۰۸ نفر بوده و جمعیت استان کرمانشاه ۱'۹۵۲'۴۳۴ نفر بوده‌است.

۲-۳: موقعیت پروژه :

(نقشه موقعیت پروژه)



منطقه مورد نظر برای ایجاد مجتمع دامپروری (پروراندی بره) در همجواری امامزاده باباولی‌الدین در اراضی پلاک سفید چقا در دهستان هجر بخش مرکزی شهرستان صحنه قرار گرفته است و در دشت حاصلخیزی موسوم به چمچمال واقع است. محدوده مورد نظر شهرک مجتمع دامپروری (پروراندی بره)، از نظر تقسیمات کشوری در دهستان هجر در بخش مرکزی شهرستان صحنه قرار دارد. این محدوده از نظر جغرافیایی در شمال دشت چمچمال و یا به عبارتی در چمچمال شمالی قرار گرفته که معروفترین مکان به این محدوده که از نظر خاطره ذهنی ایرانیان شناخته شده می باشد قرار گرفتن این محدود در شمال غربی منطقه بیستون و اثر جهانی آن و کوه معروف بیستون است که در دشت موسوم به چمچمال واقع هستند. محدوده مطالعاتی تا سال ۱۳۹۰ جزو دهستان چمچمال و بخش بیستون شهرستان هرسین بوده است که در طی انجام تقسیمات جدید کشوری در این سال از شهرستان هرسین منفک و به شهرستان صحنه الحاق شده است.

۲-۴- دسترسی به زیرساخت‌ها:

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
1	آب	0	نامشخص
2	برق	0	نامشخص
3	گاز	0	نامشخص
4	مخابرات	0	نامشخص
5	راه اصلی	بررسی نشده	-
6	راه فرعی	بررسی نشده	-
7	فرودگاه	بررسی نشده	-
8	بندر	بررسی نشده	-
9	ایستگاه راه آهن	بررسی نشده	-

2- مشخصات فنی طرح :

۳-۱- محصول :

(تصویر محصول یا نمونه مشابه)



محصول مورد نظر طرح از گروه کشاورزی، شکار و فعالیت‌های خدماتی وابسته (۰۱) از زیر گروه پرورش و نگهداری گاو، گوسفند، اسب، الاغ، قاطر و ... تولید شیر خام (0121)، پرورش دام به جز شترسانان (۰۱۲۱۳۱۲۳۰۱) گوسفند داشتی (۰۱۲۱۴۱۲۳۰۵)، گوسفند پرواری (۰۱۲۱۵۱۲۳۰۷) می‌باشد.

محصولات مورد نظر طرح تحت زیر فصل‌های تعرفه (۰۱۰۴) مقررات گمرکی ایران با عنوان "حیوانات زنده از نوع گوسفند و بز" زیر تعرفه (۰۱۰۴۱۰۰۰) وارد و صادر می‌شوند.

۳-۲- نیازهای طرح :

۳-۲-۱- فضا و زیرساخت های مورد نیاز :

این پروژه بر اساس ظرفیت ۳۰۰ راس بره پرواری در هر دوره طراحی شده که پس از اخذ مجوزهای لازم شروع به ساخت و دریافت پروانه بهره‌برداری خواهد نمود و سپس شروع به فعالیت می‌نماید لذا از محل درآمد سالانه خود که شامل فروش بره پروار و کود دامی قادر است هزینه های خود را پوشش داده و درآمد سالانه کسب نماید. مطابق استانداردهای موجود در زمینه دامپروری صنعتی برای احداث یک واحد گوسفند داشتی ۳۰۰ راسی به ۳۳۸۸ متر مربع زمین نیاز است که از این میزان ۸۲۸ مترمربع فضای مسقف و ۸۲۸ متر مربع فضای غیر مسقف و مابقی برای محوطه باز دامداری نیاز می باشد. برای احداث یک واحد بره پرواری ۳۰۰ راسی به ۱۸۵۲ متر مربع زمین نیاز است که از این میزان ۴۷۶ مترمربع فضای مسقف و ۳۱۵ متر مربع فضای غیر مسقف و مابقی برای محوطه باز دامداری نیاز می باشد. سقف در نظر گرفته شده برای اجرای این طرح ها ۵۰۰۰ مترمربع زمین است که مازاد زمین برای تاسیسات پرورش دام به فضای سبز و محوطه باز اختصاص می‌یابد.

۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات :

مینی دامپر با بیل و تجهیزات-تریلر

دستگاه سمپاش پستی موتوری

فرغون بادی

بیل فولادی با دسته

چهار شاخ

بخاری گازی

پاروی تنظیف

کپسول اطفاء حریق

آبگرمکن گازی

منبع آب 10000 پلاستیکی سه لایه ایستاده

ترازو (باسکول) یک تنی مدل محک

۳-۲-۳- مواد اولیه و قطعات واسطه :

سیلوی ذرت

جو

یونجه خشک

کنجاله تخم پنبه

مکمل معدنی (کنسانتره)

۳-۲-۴- مدیریت و منابع انسانی :

ردیف	سطح مهارت	تعداد	حقوق پایه (هزار ریال)
۱	متخصص	۱	۱۷۵.۰۰۰
۲	ماهر	۲	۱۵۰.۰۰۰
۳	غیر ماهر	۲	۱۲۵.۰۰۰

- تعداد نیروی کار ماهر مستقیم مورد نیاز: ۱ نفر
- تعداد نیروی کار غیر ماهر مستقیم مورد نیاز: ۲ نفر
- تعداد نیروی متخصص مستقیم مورد نیاز: ۲ نفر

3- مالکیت و مجوزهای قانونی :

۴-۱- مالکیت زمین :

سایت آماده سازی شده در همجواری مرقد امامزاده باباولی‌الدین در روستای سفید چقا در ابتدا برای احداث شهرک گلخانه‌ای مطالعه و آماده سازی گردیده است که ظاهراً برخی محدودیت‌ها مانند عدم وجود منابع آب کافی متولیان امر را بر آن داشته که کاربری شهرک احداث شده را تغییر داده و برای احداث مجتمع دامپروری (پروراندی بره) در نظر بگیرند. اسناد مالکیتی بر طبق ماده ۲ برای ۵۰ هکتار از اراضی منابع ملی در پلاک سفیدچقا چمچمال توسط امور اراضی اداره کل جهاد کشاورزی صادر شده است.

۲-۴- مالکیت معنوی و امتیازها:

- امکان واگذاری اراضی منابع ملی به طرح‌های کشاورزی با حداقل اجاره ممکن و یا حتی به صورت رایگان؛
- صدور مجوزهای لازم برای فعالیت‌های بخش کشاورزی و نیز مجوز تغییر کاربری در حداقل زمان ممکن؛
- ارائه مشاوره به سرمایه‌گذاران برای انتخاب نوع فعالیت، محل اجرای طرح و کسب مجوز فعالیت به صورت رایگان؛
- حمایت مالی از طرح‌ها و معرفی به مراجع ذیربط جهت دریافت تسهیلات با نرخ‌های پائین‌تر از نرخ متعارف سود بانکی از جمله از محل منابع صندوق توسعه ملی، اعتبارات کمک‌های فنی اعتباری و ...؛
- معافیت 100 درصدی درآمد حاصل از صادرات محصولات تمام شده بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن؛
- معافیت 100 درصدی درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی، دامداری، پرورش ماهی، طیور، زنبور عسل، صیادی و ماهیگیری، نوغان‌داری، احیای مراتع و جنگل‌ها، باغات اشجار از هر قبیل و نخیلات؛
- معافیت طرح‌های کشاورزی و صنایع مرتبط با کشاورزی از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما؛
- برخورداری از معافیت گمرکی برای واردات ملزومات و ماشین‌آلات مورد نیاز طرح‌های کشاورزی؛
- امکان صدور سند مالکیت در طرح‌های واگذاری اراضی توسط شرکت شهرک‌های کشاورزی در قالب قراردادهای اجاره به شرط تملیک و پس از اجرا و بهره‌برداری از طرح.

۳-۴- مجوزهای قانونی :

نوع دام: در مبحث پرواربندی بره می توان از نژاد های اصلاح نژاد شده و یا نژادهای برتر برای بازدهی بیشتر استفاده کرد که می توان در طرح توجیهی پرواربندی بره قید کرد.

ظرفیت: ظرفیت یک واحد پرواربندی بره در یک دوره پروراری به شرح زیر تعیین می گردد:

* ظرفیت یک واحد پرواربندی بره در یک دوره پرورار نباید از ۲۰۰ راس کمتر باشد.

* واحدهای پرواربندی بره به ظرفیت ۲۰۰ الی ۳۰۰۰ راس بره در هر دوره، برای کلیه متقاضیان واجد شرایط مجاز است.

* واحدهای پرواربندی بره به ظرفیت بیش از ۳۰۰۰ راس بره در هر دوره، برای شرکت های تعاونی تولید و کشت و صنعت های واجد شرایط می باشد.

تبصره: صدور پروانه برای تأسیس پرواربندی بره به ظرفیت بیش از ۳۰۰۰ راس بره در هر دوره، منوط به تصویب نهائی کمیسیون مرکزی است.

* صدور پروانه تاسیس واحدهای پرواربندی بره زیر نظر کمیسیون صدور پروانه استان با رعایت ضوابط نظام صورت می گیرد.

زمین: حداقل زمین مورد نیاز جهت تأسیس واحدهای پرواربندی بره بر حسب میزانی که در ذیل نقشه های منضم به "نظام" قید شده است، مشخص می شود.

* زمین های ارائه شده جهت کشت نباتات علوفه ای، باید از انواع زمین های آبی باشد و به میزان یک هکتار، جهت 5 رأس بره پرورار تعیین می شود. بقیه نیاز غذائی، توسط دامدار و از طریق مواد غذایی متراکم تأمین می گردد.

تبصره: میزان کل مواد غذایی مورد نیاز معادل ۱۰۰ واحد علوفه ای بصورت متعادل و به ازای هر راس بره پروراری در یک دوره ۱۰۰ روزه می باشد. برای حداقل دو دوره پرواربندی نیاز غذایی دو برابر خواهد بود.

نقشه و جایگاه: جهت نگهداری بره پروراری، نقشه های تیپ برای ظرفیت های ۲۰۰ تا ۲۵۰ رأس برای اقلیم های

سردسیر، گرمسیر و معتدل به شرح منضم طراحی، پیش بینی و ترسیم شده است. مبانی محاسباتی نقشه های تهیه شده برای هر راس بره به طور تقریب ۹۳/۰ مترمربع مسقف و ۹۸/۱ مترمربع غیرمسقف به شرح زیر می باشد:

تبصره 1: احداث اطاق کارگر، دفتر کار، محل جمع آوری کود، ... بستگی به امکانات و نیاز دامدار دارد.

تبصره 2: در مناطقی که محدودیت زمین وجود نداشته باشد، بهار بند تا ۴/۲ مترمربع قابل افزایش است.

تبصره ۳: باتوجه به عوامل جوی و شرایط اقلیمی در مناطق مختلف کشور، بنا به تشخیص کمیسیون صدور پروانه استان می توان به جای سکوی علوفه (غیرمسقف) از انبار علوفه (مسقف) استفاده کرد.

فواصل: رعایت فواصل درخصوص تاسیسات پرواربندی بره ، طبق جدول فواصل منضم به «نظام» الزامی است.

4- بررسی بازار و رقابت :

نیاز انسان به پروتئین موجب شده که دامهای اهلی توسط بشر نگهداری و پرورش یافته و بخش مهمی از نیاز غذایی وی را تأمین نمایند. گرچه در سالهای اخیر جایگزین‌هایی برای گوشت قرمز معرفی شده است ولیکن طعم و مزه گوشت کماکان این محصول را بدون رقیب نگه داشته است. قیمت گوشت قرمز همواره در حال افزایش است، همچنین نیاز بازار به گوشت قرمز هر ساله افزایش پیدا می‌کند و یکی از بهترین گزینه‌ها برای پرکردن این خلا از بازار، بره پرواری است که از بهترین طرح‌های اقتصادی است که می‌تواند نیاز به گوشت قرمز را در داخل کشور برطرف کند. مهم‌ترین دلایل پرورش گوسفندان در درجه اول، تأمین گوشت مورد نیاز جامعه است و در مرتبه بعدی تأمین نیازهایی مانند شیر و لبنیات می‌باشد و در مرتبه بعدی تأمین برخی نیازها مانند تأمین پشم و چرم برای تأمین نیاز پوشاک انسان‌ها می‌باشد. در نتیجه دامپروری از فعالیت‌های اقتصادی با ارزش جوامع بشری می‌باشد که علاوه بر تهیه غذا، در تأمین پوشاک جوامع بشری نیز از اهمیت زیادی برخوردار است. پرورش گوسفند و صنایع نساجی با پیشرفت تمدن بشری قرین بوده است. مصرف سرانه الیاف حیوانی در طی دهه‌های گذشته افزایش چشمگیری داشته است. پس از اهلی کردن و شناخت بیشتر افراد بشری از گوسفند و پشم و تکوین نژادهای مختلف گوسفند، تعدادی از نژادهای گوسفند جهت تولید و عمل‌آوری پشم انتخاب شده اند، این در حالیست که کشور ما با داشتن نژادهای مختلف و متنوع گوسفند یکی از کشورها در غرب آسیاست که در این زمینه از ذخائر ژنیتیکی خوبی برخوردار است که علاوه بر تأمین گوشت مورد نیاز جامعه، فرآورده‌های لبنی منحصر بفردی با تکیه بر تنوع غنی پوشش گیاهی مراتع پشم و چرم مرغوبی را تأمین نماید که دارای مزیت رقابتی مطلوبی نسبت به تعداد زیادی از کشورهای جنوبی و جنوب غربی آسیاست. همین مزیت باعث شده بازارهای خوبی در این زمینه در داخل و خارج از کشور ایجاد شود. محصول تولیدی

که همان گوسفند و بره است علاوه بر بازار جذاب داخلی، بازارهای هدف زیادی را در خارج از کشور دارا می‌باشد که مهمترین مزیت رقابتی این محصول کیفیت و طعم خوب گوشت آن است که دلیل این کیفیت و بازار پسندی بخصوص برای کشورهای حاشیه خلیج فارس پوشش غنی گیاهی مراتع ایران و بخصوص در منطقه رویشی زاگرس و پرورش ارگانیک این نوع دام است که در بسیاری از کشورهای همسایه بخصوص در بین اعراب طرفداران زیادی دارد. استان کرمانشاه یکی از ۵ استان هم مرز با عراق و دارای حدود ۳۶۰ کیلومتر مرز مشترک می‌باشد. بازارچه های مرزی فعال پرویزخان در شهرستان قصرشیرین، شیخ صله در ثلاث باباجانی، شوشمی در پاوه و سومارد در شهرستان گیلانغرب سه گمرک رسمی پرویزخان، خسروی و کرمانشاه و دو پایانه بزرگ صادراتی خسروی و پرویزخان از جمله مزیت‌های منطقه در راستای کسب سهم 40 درصدی استان از تجارت کشور با عراق می‌باشد که این مزیت و نزدیکی با جنوب کشور باعث می‌شود که دام تولیدی بصورت دام زنده به این کشورها صادر شود. همسایگی با کشور عراق زمینه تبادل کالا و خدمات، مسافر اعم از گردشگر و توریسم زیارتی - درمانی انتقال دانش فنی و... را برای این استان و کشور فراهم آورده است هرچند که اتخاذ برخی سیاست‌های تحدیدی متخذه بر بخش تجارت خارجی در برهه‌ای خاص از زمان زمینه کاهش روند مبادلات بخصوص در زمینه صادرات دام زنده، ضرر و زیان جبران ناپذیری را بر تولید کننده و صادرکننده تحمیل نمود و کمرنگ شدن نقش کشور و به تبع آن استان را در عرصه مبادلات تجاری فراهم کرد، لیکن وجود اشتراکات قومی، مذهبی و البته دیرینگی روابط کشورهای منطقه، همواره عاملی تأثیرگذار بر توسعه تعامل فی مابین بوده است و از این روی نقش و سهم این استان در عرصه مبادلات تجاری با کشورهای منطقه بنوعی حفظ و تداوم یافته است. کشورهای زیادی هستند که می‌خواهند از گوشت بره‌های تازه ایرانی استفاده کنند، کشورهای همسایه از جمله عراق، افغانستان، پاکستان، ترکیه، ارمنستان، باکو و برخی از کشورهای اروپایی و... از جمله این‌ها هستند.

۱-۵- معرفی بازار هدف :

محصولات تولیدی طرح، دام زنده سبک (گوسفند و بره) می‌باشد. با توجه به اقبال خوب و گرایش افراد جامعه به مصرف گوشت قرمز تازه کشتار شده در گشتارگاه‌های دام در اقصی نقاط کشور و عدم تمایل زیاد به مصرف گوشت وارداتی، خوشبختانه بازار مصرف این نوع تولید بخصوص در نواحی زاگرس و بخش‌هایی زیادی از کشور با عنایت به پیشینه زندگی عشایری در این نواحی و وجود اعیادی مانند عید قربان که سالانه تعداد زیادی دام کوچک پرواری به

بازار عرضه می شود و همچنین بازار مصرف گوشت کشورهای حوزه خلیج فارس و دریای عمان و عراق بشدت تمایل به مصرف این نوع از دام پرواری ایران را بصورت زنده دارند. یکی از برنامه های صادراتی در زمینه تجارت گوشت قرمز، صادرات آن بصورت منجمد برای جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده می باشد، اما چون بازارهای هدف صادراتی که بیشتر شامل کشورهای عرب همسایه می باشند از آن استقبال نمی کنند. بنابراین بخش عمده صادرات به این کشورها بشکل دام زنده می باشد. از زمان های گذشته تا کنون، یکی از روش های افزایش درآمد دامداران و رونق اقتصادی کشور صادرات دام زنده بوده است. صادرات دامها به صورت زنده یکی از بزرگ ترین صادراتها در کل جهان است که کشورهای بی شماری نظیر سومالی، اسپانیا، استرالیا، فرانسه، ایران و ... به انجام آن مشغول هستند. در لیست رتبه بندی کشورها برای صادرات دامها، ایران به عنوان هشتمین کشور صادرکننده شناخته می شود که دامهای سبکی مانند گوسفند و بز را به کشورهای حاشیه خلیج فارس نظیر قطر، کویت، عراق، عمان، امارات، یمن، عربستان و افغانستان و همچنین ترکیه صادر می کند. سالانه تعداد بسیار زیادی دام در ایران پرورش داده می شوند که صادرات رسمی آنها بیش از ۸۸ میلیون دلار ارزش دارد. از این جهت صادر کردن دام های زنده، یکی از پرسود ترین صادرات ها برای استان های غربی ایران به ویژه کردستان، کرمانشاه و ایلام می باشد.

پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون: ☐ دارد ☒ ندارد

5- برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح :

جدول زمان بندی اجرای طرح

ماه 1	ماه 2	ماه 3	ماه 4	ماه 5	ماه 6	ماه 7	ماه 8	ماه 9	ماه 10
مطالعه طرح									
اخذ مجوز									
ساخت									
تجهیز									
آموزش									
بهره برداری									

6- برنامه مالی پروژه :

۱-۸- برآورد هزینه ها:

برآورد هزینه ها

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
1	سرمایه گذاری ثابت	44820
2	هزینه های عملیاتی (سرمایه در گردش)	23500
3	هزینه تأمین مالی	54660

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
1	هزینه خرید زمین	1250
2	محوطه سازی و بهبود زمین	1700
3	عملیات عمرانی و احداث ساختمانها	29260
4	ماشین آلات و تجهیزات تولیدی	6290
5	تجهیزات خدماتی و جانبی	1250
6	تجهیزات حفاظتی و محیط زیستی	310
7	هزینه های سربار	1460
8	مطالعات پیش از سرمایه گذاری	1020
	مدیریت و سازماندهی پروژه	200
	تحصیل تکنولوژی	0
9	هزینه های پیش بینی نشده	2080
	جمع	44820

برآورد سرمایه در گردش (هزینه‌های تولیدی)

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
هزینه های جاری		
1	مواد اولیه	26020
2	نیروی انسانی	9990
3	بازاریابی (به ائشنای نیروی انسانی)	880
4	ساخت و انرژی	920
	تعمیر و نگهداری	520
	پیش بینی نشده	1870
هزینه های ثابت		
5	مواد اولیه	0
6	نیروی انسانی	2500
7	بازاریابی (به ائشنای نیروی انسانی)	0
8	هزینه استهلاک	3680
9	ساخت و انرژی	240
	تعمیر و نگهداری	140
	پیش بینی نشده	150
	بیمه	90
جمع		47000

۸-۲- برآورد درآمدها:

درآمدهای پروژه در ۵ سال اول پس از بهره برداری

ردیف	موضوع	فصل ۱	فصل ۲	فصل ۳	فصل ۴	جمع سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
۱	دام زنده (وزن هر رأس ۴۸ کیلوگرم)	۰	۲۳۰۴۰	۰	۲۳۰۴۰	۴۶۰۸۰	۴۸۹۶۰	۵۱۸۴۰	۵۴۷۲۰	۵۷۶۰۰
۲	گوشت قرمز (تلفات ذبحی)	۰	۲۸۸	۰	۲۸۸	۵۷۶	۶۱۲	۶۴۸	۶۸۴	۷۲۰
۳	کود	۰	۲۹۶	۰	۲۹۶	۵۹۴	۶۳۰	۶۶۷	۷۰۴	۷۴۰
۴	جمع	۰	۲۳۶۲۴	۰	۲۳۶۲۴	۴۷۲۵۰	۵۰۲۰۲	۵۳۱۵۵	۵۶۱۰۸	۵۹۰۶۰

۸-۳- مدت زمان بهره‌برداری پروژه:

بطور کلی در طرح‌های تولیدی سه نوع چرخه عمر پروژه به قرار زیر وجود دارد:

* چرخه عمر پروژه یا فاز ساخت.

* چرخه عمر بهره‌برداری یا تولید یا فاز تولید.

* چرخه عمر محصول.

چرخه عمر پروژه همان فاز ساخت پروژه می باشد. در این فاز معمولاً هزینه های زیادی پرداخت می شود. یک پروژه موفق پروژه‌ای است که این فاز را در زمان و هزینه تعیین شده کمتر تکمیل کند. برای تحقق این بخش باید تکنیک‌های مدیریت پروژه همراه با کنترل صحیح و به هنگام پیاده سازی شود تا اگر مشکلی بود در فاز برنامه ریزی اصلاح گردد.

چرخه عمر بهره‌برداری همان فاز تولید بوده که شامل عمر مفید بهره‌برداری یا تولید می‌باشد که در طرح‌های پرواربندی بره و یا گوسفند داشتی معمولاً 15 ساله طراحی می‌شوند. در طی پروسه بهره برداری بخاطر فروش محصول درآمدها و هزینه هایی خواهیم داشت. اما میزان درآمدها معمولاً بیشتر از هزینه هاست در غیراینصورت پروژه توجیه اقتصادی ندارد. در چرخه عمر بهره‌برداری دیگر نباید از تکنیک‌های مدیریت پروژه استفاده نمود. بلکه روش‌های برنامه تولید و فرآیند عملیات روش‌های مناسب‌تری برای برنامه‌ریزی است که در پروژه‌های دامپروری در طول دوره بهره‌برداری فقط مدیریت تعمیر و نگهداری باید بدرستی انجام پذیرد.

۴-۸- تحلیل نقطه سر به سر:

هزینه قبل از بهره‌برداری + هزینه‌های ثابت = سرمایه ثابت

$$\text{سرمایه ثابت} = 43600 + 1220 = 44820$$

الف- قیمت تمام‌شده محصول به ریال:

میزان تولید کل محصول / جمع هزینه‌های تولید سالیانه = قیمت تمام‌شده محصول (ریال)

$$1598263 = 46030 / 28800 = \text{قیمت تمام‌شده محصول (ریال)}$$

ب- درصد نقطه سر به سر سالیانه:

هزینه متغیر (V) - فروش کل (P) / هزینه‌های ثابت (TFC) = درصد نقطه سر به سر سالیانه

$$36\% = 6800 / 59060 - 40200 = \text{درصد نقطه سر به سر سالیانه}$$

مقدار (P-V) اهمیت خاص خود را دارد و حاشیه‌ی سهم واحد نامیده می‌شود. این مقدار سود به ازای هر واحد یا به عبارت دیگر بخشی از هر فروش که هزینه‌های ثابت را جبران می‌کند محسوب می‌شود. در نتیجه نقطه سر به سر

زمانی به وقوع می‌پیوندد که کل سهم تمامی واحدها با کل هزینه‌های ثابت برابر شود. بعبارتی این میزان فروش بیشتر از 36 درصد هزینه‌های ثابت را نیز پوشش می‌دهد.

رابطه بین درآمد فروش کل و هزینه‌های کل نشان می‌دهد که این طرح 36 درصد در بالاتر از نقطه سربه سر سالانه و در طی دو دوره تولید، سود عاید شرکت می‌کند و حاشیه امنیت برای فعالیت تولیدی ایجاد میکند در تحلیل نقطه سر به سر، حاشیه امنیت، مقداری را نشان می‌دهد که فروش‌های واقعی یا پیش‌بینی شده از فروشی که برای نقطه سر به سر در نظر گرفته بوده بیش از 36 درصد پیشی می‌گیرند.

ج- ارزش افزوده ناخالص (میلیون ریال)

(تعمیر و نگهداری+سوخت و انرژی+مواد اولیه و بسته‌بندی)-فروش کل = ارزش افزوده ناخالص

$$31220 = 660 + 1160 + 26020 - 59060 \quad \text{ارزش افزوده ناخالص}$$

د- ارزش افزوده ناخالص (میلیون ریال)

(استهلاک قبل از بهره‌برداری+استهلاک)- ارزش افزوده ناخالص = ارزش افزوده خالص

$$27296 = 244 + 3680 - 31220 \quad \text{ارزش افزوده خالص}$$

ه- سود و زیان ویژه و ناویژه (خالص و ناخالص) (میلیون ریال)

قیمت تمام‌شده کالای فروش رفته - مبلغ حاصل از فروش = سود ناویژه (سود ناخالص)

(هزینه اداری، فروش، تبلیغات و سایر هزینه‌ها) - سود ناویژه (سود ناخالص) = سود ویژه (سود خالص)

$$13030 = 59060 - 46030 \quad \text{سود ناویژه (سود ناخالص)}$$

$$12060 = 13030 - (970) \quad \text{سود ویژه (سود خالص)}$$

و- سرمایه ثابت سرانه (میلیون ریال)

تعداد پرسنل/سرمایه ثابت = سرمایه ثابت سرانه

$$8964 = 44820/5 \quad \text{سرمایه ثابت سرانه}$$

ز- کل سرمایه‌گذاری سرانه (میلیون ریال)

تعداد پرسنل / کل سرمایه گذاری = کل سرمایه گذاری سرانه

$$۱۳۶۶۴ = ۶۸۳۲۰ / ۵ = \text{کل سرمایه گذاری سرانه}$$

ح- نرخ بازدهی سالیانه

کل سرمایه گذاری / کل هزینه-کل درآمد = نرخ بازدهی سرمایه

$$۱۸\% = ۴۷۰۰۰ / ۶۸۳۲۰ - ۵۹۰۶۰ = \text{نرخ بازدهی سرمایه}$$

ط- دوره بازگشت سرمایه سالیانه

استهلاک قبل از بهره برداری + استهلاک سالیانه + سود سالیانه / سرمایه گذاری اولیه = دوره بازگشت سالیانه سرمایه

$$۲/۸ = ۲۴۴ + ۳۶۸۰ + ۴۴۸۲۰ / ۱۲۰۶۰ = \text{دوره بازگشت سالیانه سرمایه}$$

۵-۸- تحلیل هزینه - فایده :

جدول شاخص های بازدهی پروژه

۴۷۰۰۰	ارزش حال کل هزینه دوره اجرا و بهره برداری
۵۹۰۶۰	ارزش حال کل درآمد دوره اجرا و بهره برداری
1737	خالص ارزش فعلی NPV
۱/۲۵	نسبت درآمد به هزینه B/C
۲۴٪	نرخ بازده داخلی IRR

۶-۸- انجام آنالیز حساسیت پروژه :

جدول آنالیز حساسیت

خالص ارزش فعلی (NPV)	نرخ تنزیل (درصد)
38094	10
6092	20
-6993	30
-12932	40
-15762	50
-17086	60
-17623	70

-17728	80
-17586	90
-17303	100

۷-۸- جمع بندی :

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
دامپروری	۰۱۲۱۳۱۲۳۰۱	دام زنده/گوشت قرمز / کود	۳۰۰ رأس
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۱۵ سال	۴۴۸۲۰	۲۳۵۰۰	۵
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه B/C*
۲۴٪	۱۷۳۷	۱۳۶۶۰	۱/۲۵

۸-۸- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه

در خصوص تأمین ماشین آلات و تجهیزات پروژه با توجه به آن که کلیه تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای طرح در بازار داخلی تولید و عرضه می گردند لذا تغییرات نرخ ارزی اثری بر هزینه سرمایه گذاری اولیه جهت اجرای پروژه نخواهد داشت.

در خصوص تأمین مواد اولیه مورد نیاز اجرای طرح نیز با توجه به آن که کلیه مواد اولیه مورد نیاز طرح در بازار داخلی تولید و عرضه می گردند لذا تغییرات نرخ ارز اثری بر بهای تمام شده محصول آماده فروش نخواهد داشت.

در خصوص فروش محصولات نیز با توجه به آن که بخشی از درآمد حاصل از فروش طرح برای صادرات به سایر کشورها محاسبه گردیده است لذا افزایش نرخ ارز منجر به افزایش درآمد حاصل از فروش شده و در صورت کاهش نرخ ارز می توان محصولات را در بازار داخلی عرضه نمود.

7- نیازهای سرمایه ای، روش تامین و تضامین :

۹-۱- سرمایه ارزی مورد نیاز :

ردیف	سال	میزان ارز مورد نیاز
1	اول	0
2	دوم	0
3	سوم	0
4	چهارم	0
5	پنجم	0

۹-۲- نحوه مشارکت و تامین سرمایه مورد نیاز:

وام پروار بندی بره با توجه به نقش فعالیت های کشاورزی و دامپروری در تأمین امنیت غذایی و تولید محصولات پروتئینی مورد نیاز جامعه، استفاده از ساز و کارهای حمایتی، از سیاست های دولت برای توسعه هر چه بیشتر واحدهای تولیدی به حساب می آید. یکی از جذابیت های مالی طرح معافیت از مالیات می باشد که دولت برای حمایت از تولید کنندگان در نظر گرفته است. از دیگر ساز و کارهای حمایتی میتوان به اعطای وام اشاره نمود. برای آن دسته از پرورش دهندگانی که از طریق منابع مالی خود قادر به راه اندازی واحد پروار بندی بره نیستند می توانند از تسهیلات بانکی استفاده نمایند. البته این مورد نیز شرایط و ضوابط خاص خود را دارد که در صورت دارا بودن می توان وام پروار بندی بره را اخذ نمود. از جمله این شرایط، اقتصادی بودن طرح تولیدی است. چنانچه میزان هزینه ها بیشتر از درآمد و سود باشد، قطعاً طرح صرفه اقتصادی نخواهد داشت و می تواند تولید کننده را با ضرر و زیان های زیادی مواجه نماید. وزارت جهاد کشاورزی بر اساس "بند الف تبصره ۱۸ جهاد کشاورزی" و "بند الف ماده ۵۲ قانون الحاق"، اقدام به اعطای تسهیلات و وام در حوزه های دامپروری و کشاورزی می کند. به همین منظور، این وزارتخانه سعی نموده است که برای ایجاد عدالت در میان افرادی که به تازگی قصد شروع یک کسب و کار در حوزه های دامپروری و کشاورزی را دارند،

تسهیلاتی را با سود نسبتاً معقول ارائه کند. آنچه محرز است این است که "بند الف تبصره ۱۸ جهاد کشاورزی" و هم "بند الف ماده ۵۲ قانون الحاق" قوانینی که جهت ارائه تسهیلات به متقاضیان سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و دامپروری، صنایع تکمیلی و تبدیلی برای این بخش‌ها و... تدوین شده‌اند.

۳-۹- زمان بازگشت سرمایه:

زمان بازگشت سرمایه در این پروژه بر اساس میزان سرمایه ثابت و متغیر و فروش تولیدات سالانه که در هر سال چهار دوره تولیدی دارد و در صورتیکه تهیه و تامین بخشی از علوفه مورد تغذیه دامها بر مراتع پیرامون طرح و یا مزارع و پس‌چر آنها متکی باشد (حدود ۴۰ درصد علوفه) بعد از حدود ۲/۸ سال سرمایه‌گذاری مستهلک می‌شود یا عبارتی سرمایه‌گذاری انجام شده برگشت داده می‌شود.

۸- مشوق‌ها، ویژگی‌ها و مزایای طرح:

برای اجرای طرح‌های پرورش دام غالباً از تسهیلات دولتی و با حداکثر ۲۰ درصد سهم آورده متقاضی استفاده می‌شود. در مجتمع دامپروری (پرواربندی بره) مورد نظر ایجاد، تهیه و تامین زیر ساخت‌ها بر عهده دولت گذاشته شده و احتمالاً زمین و امتیاز استفاده از واحدهای این شهرک که دارای راه دسترسی، آب، برق، گاز، فیبر نوری، اینترنت و... است به افرادی که تمایل به سرمایه‌گذاری داشته باشند و از دامداران بومی منطقه طرح که علاوه بر فعالیت کشاورزی دارای پروانه چرای دام در مراتع پیرامون این شهرک را داشته باشند، امتیاز آن بمانند زمین موجود در شهرک‌های صنعتی در ازاء مبالغی واگذار می‌شود. افراد بعد از تهیه زمین و اخذ موافق اصولی و پروانه بهره‌برداری از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می‌توانند با استفاده از تسهیلات مندرج در قانون برنامه مانند تسهیلات "بند الف تبصره ۱۸" یا "بند الف ماده ۵۲ قانون الحاق" از طریق ثبت نام در سامانه سينا اقدام کنند. متقاضی با تامین سهم آورده خود، می‌تواند برای ساخت تاسیسات دامداری از این تسهیلات استفاده کند.